



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Secretaria solicitante: Secretaria de Planejamento e Gestão – Setor Técnico.

Data da solicitação: 02/04/2025

Item solicitado: Contratação de empresa especializada para execução de reparos no imóvel onde encontrava-se instalado o antigo ESF do bairro Jaguará.

1. INTRODUÇÃO

1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar - ETP reúne o conjunto de informações indicativas e as condições preliminares exigíveis para a contratação de pessoa jurídica para realização de Reparos no imóvel do antigo ESF do bairro Jaguará, Estrada Silveira da Motta, trecho Jaguará, neste município.

1.2. O **ETP** ora apresentado constitui a primeira etapa do Planejamento da Contratação, regido e tendo por base a Lei Federal 14.133/2021 e demais legislação pertinente buscando estabelecer as melhores e mais vantajosas condições de aquisições para atendimento das demandas necessárias ao adequado funcionamento.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A Secretaria de Planejamento e Gestão, através do Setor Técnico, pretende buscar soluções que permitam atender a demanda ocasionada pela Secretaria Municipal de Saúde.

2.2. Tendo em vista o término do contrato de aluguel do imóvel, e a finalização da nova Estratégia de Saúde da Família do bairro Jaguará, essa contratação se faz primordial para garantir a plena devolução do imóvel para seu devido proprietário, afim de garantir com que esse receba o imóvel nas mesmas condições em que foi recebido, assim cumprindo as cláusulas contratuais estipuladas.

3. SETOR REQUISITANTE

3.1. Secretaria Municipal de Saúde.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Visando manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer, no mínimo, as seguintes exigências:

4.1.1. Requisitos de Negócio da Solução

O meio de intervenção adotado deverá solucionar as contrariedades existentes no local, como também, fazer os ajustes necessários para que o imóvel seja entregue nas mesmas condições conforme foi recebido, afim de cumprir com o previsto em contrato.

4.1.2. Requisitos Legais da Solução

A solução adotada neste documento deve orientar-se e respeitar as seguintes normatizações:

- Lei Federal nº 14.133/2021, que trata das normas gerais sobre licitações e contratos administrativos;
- Lei Complementar nº 123/2006, que estabelece normas gerais relativas ao tratamento diferenciado e favorecido a ser dispensado às microempresas e empresas de pequeno porte atualizada;
- Decreto Federal nº 8.538/2015, que regulamenta o tratamento favorecido, diferenciado e simplificado para microempresas, empresas de pequeno porte, agricultores familiares, produtores rurais pessoa física, microempreendedores individuais e sociedades cooperativas nas contratações públicas de bens, serviços e obras no âmbito da administração pública federal;
- Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010, que dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras.
- Seguimento das normas regidas pela ABNT (Associação Brasileira das Normas Técnicas), responsáveis pela normatização técnica no Brasil;





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

4.1.3. Requisitos Gerais da Solução

Também são requisitos relevantes a serem exigidos das empresas, no mínimo, os abaixo relacionados:

- Aderência aos termos do instrumento convocatório da contratação e às legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes;
- Compromisso com a redução do impacto ambiental negativo e com a proteção ao meio natural e antrópico;
- Comprometimento com o uso de produtos certificados e que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas, a animais, ao meio ambiente e ao patrimônio;
- Aderência às normas técnicas em geral, em especial as relacionadas com saúde operacional e segurança do trabalho;
- Compromisso com o bem-estar, progresso profissional e pessoal de seus colaboradores;
- Combate ao trabalho infantil ilegal e ao trabalho escravo e análogo a escravo;
- Adoção de requisitos que não limitem a competição e não deixe a Unidade Requisitante dependente da Contratada;
- Garantia da prevalência dos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, isonomia, publicidade, probidade administrativa, julgamento objetivo e vinculação ao instrumento convocatório em todo o processo licitatório.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Avaliação comparativa

5.1.1. Diversas empresas podem prestar os serviços necessários evidenciados neste ETP, frente à existência de diversas empresas habilitadas no mercado;

5.1.2. Considerando o elucidado no item 5.1.1. e com o objetivo de garantir a vantajosidade nas contratações públicas, foi efetuada pesquisa de preços na tabela EMOP, bem como na tabela SINAPI, referências na área de construção civil, que seque em anexo a este ETP. Suprindo assim a pesquisa de preços de mercado, conforme





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

5.1.3. Deste modo, através do Setor Técnico foi elaborada planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde são detalhados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas, anexos a este ETP.

5.2. Escolha do objeto da contratação

5.2.1. De acordo com informações apresentadas neste estudo, podemos elucidar que a contratação da entidade com personalidade jurídica para a prestação do referido serviço se dará a partir da Modalidade de Pregão Eletrônico de Julgamento Menor Preço Global.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

6.1.1. Quadro resumo de detalhamento do objeto:

Item	Descrição Resumida	Unid. Medida	Quant.
01	REPAROS NO IMÓVEL DO ANTIGO ESF DE JAGUARA.	Serviço	60 dias

OBS: Maiores detalhamentos de unidades de medidas e quantidades constam na planilha orçamentária feita por este setor.

7. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

7.1. Considerando a solução apontada no item 6.1.1 ser prestação de serviços, sugere-se a contratação pelo período de 60 dias.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

8.1. A presente estimativa de valor segue em anexo com a pesquisa de preços realizada nas tabelas de preço listadas no item 5.1.2. A seguir, um resumo dos preços encontrados.

Item	Descrição Resumida	Unid. Medida	Quant.	PREÇO ESTIMADO
01	REPAROS NO IMÓVEL DO ANTIGO ESF DE JAGUARA.	Serviços	60 dias	R\$ 92.433,15

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

9.1. A execução dos serviços elencados no item 6.1.1 ocorrerá de acordo com o cronograma físico financeiro e andamento do objeto contratado, e pela fiscalização do Setor Técnico.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

10.1. Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda, visto que a presente contratação abrange apenas empresas especializadas em construção do objeto solicitado.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

11.1. Devido a demanda ser importante, uma vez que se faz necessária a execução de reparos no imóvel para possibilitar a devida entrega de chaves ao proprietário, a realização dessa contratação se faz de muita importância segundo a presente justificativa.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

12.1. Os resultados pretendidos com a realização da presente contratação consistem na entrega satisfatória do imóvel alugado ao seu proprietário, a partir dos reparos previstos em planilha orçamentária apresentada, assim honrando com as cláusulas estipuladas no momento da contratação.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

13.1. O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) considerou a necessidade de contratação do objeto, os requisitos técnicos, legais, ambientais e os do próprio negócio, o mercado em que o objeto se encontra inserido, bem como todos os demais requisitos necessários para a caracterização e quantificação da demanda identificada, bem como o processo de escolha da solução que melhor se adequa à Instituição nesta oportunidade. Foram considerados ainda os requisitos ambientais e os aspectos legais.

13.2. Desta forma, entende-se ser VIÁVEL a contratação em comento, consoante o inciso XIII do art. 7º da IN nº 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME, e, visando dar início à implementação do objeto aqui delineado, recomenda-se a elaboração de Projeto Básico com base no presente estudo e o encaminhamento para o setor competente para o prosseguimento do feito.

São José do Vale do Rio Preto, 02 de abril de 2025.

Matheus Elias Pereira

Diretor Técnico

Mat.: 6.263





MUNICIPIO SÃO JOSE DO VALE DO RIO PRETO

RUA PROFESSORA MARIA EMÍLIA ESTEVES, Nº 691 - CENTRO

SJVRP/RJ - CEP: 25780-000

FONE (24) 2224-7404



CÓDIGO DE ACESSO

7EE1C97936AD4655BC6D7FD16A2649FF

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://sjvriopreto.flowdocs.com.br/public/assinaturas/7EE1C97936AD4655BC6D7FD16A2649FF>